

ALTHERM

VOTRE EXPERT FLUIDES & STRUCTURE





## NOTRE ENTREPRISE

# BUREAU D'ÉTUDES STRUCTURE, FLUIDES ET ÉCONOMIES D'ÉNERGIES

En réponse à l'évolution rapide des techniques, des exigences et des réglementations fluides, le bureau d'études Altherm a été créé en 2007 au sein du groupe KS comme experts en ingénierie fluides et en économies d'énergie.

En 2017, un cap est franchi et Altherm intègre à ses compétences l'ingénierie structure ainsi que l'expertise du diagnostic et de la réparation des pathologies touchant aux bâtis.

Aujourd'hui, Altherm met ses compétences fluides et structures au profit des particuliers et professionnels, des acteurs privés comme publics.

Sa compétence pluridisciplinaire permet de simplifier les échanges techniques et ainsi d'optimiser et d'enrichir les études de conception.

Altherm bénéficie également de l'appui de l'ensemble des filiales du groupe KS pour mieux vous accompagner et ainsi maîtriser à l'échelle du groupe tous les métiers liés à l'acte de construire. Nous vous apportons ainsi, la réactivité et la souplesse de la PME associées aux garanties et performances d'un grand groupe



## NOTRE OFFRE

# RÉPONDRE AU MIEUX À VOS EXIGENCES

### Clients privés

Notre équipe pour votre projet

### Syndics de copropriétés

Diagnostics et prescriptions

### Bailleurs sociaux

Sauvegarde et amélioration de votre patrimoine

### Commerces

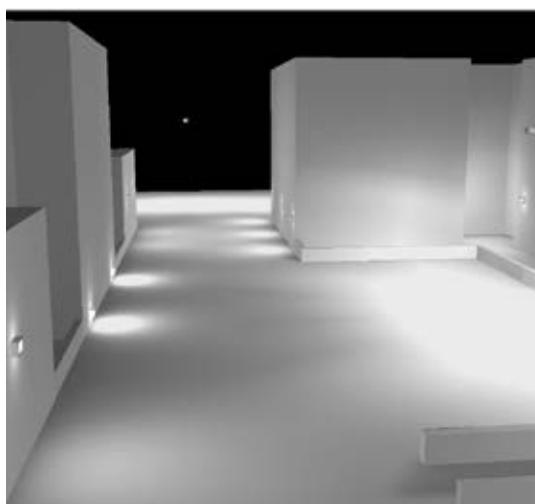
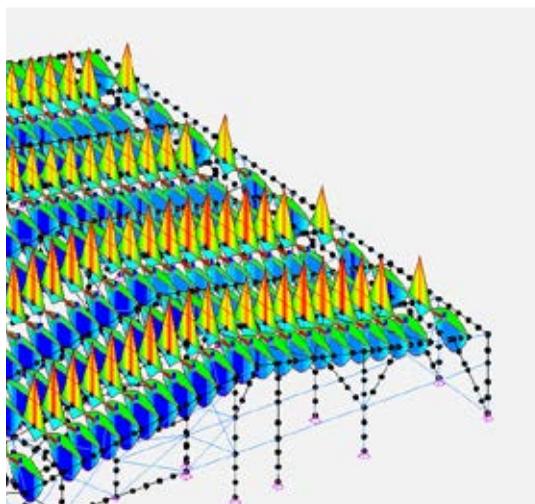
Tous secteurs concernés

### Collectivités

Des projets d'envergure

### Tertiaire

Des contraintes spécifiques



## NOS QUALIFICATIONS

# LA GARANTIE D'UN SAVOIR CERTIFIÉ

### Qualifications OPQIBI

#### Qualification RGE 1331

Etude thermique réglementaire  
"maison individuelle".

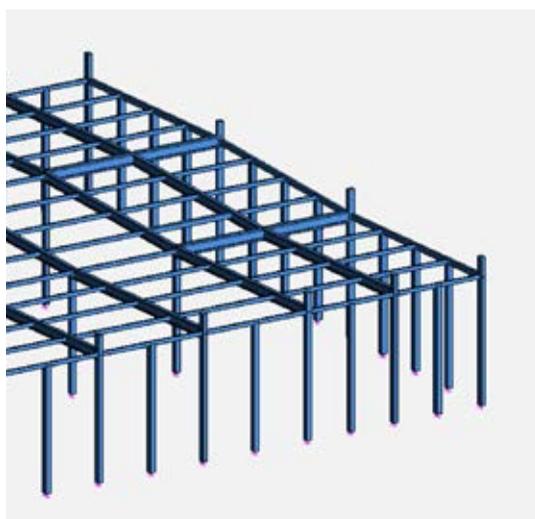
#### Qualification RGE 1332

Etude thermique réglementaire  
"bâtiment collectif d'habitation et/ou tertiaire".

#### Qualification RGE 1905

Audit énergétique des bâtiments  
(tertiaires et/ou habitations collectives).

Altherm est membre du réseau Effilience regroupant les experts de la pompe à chaleur à absorption gaz.



## SAVOIR-FAIRE FLUIDES

# DE LA CONCEPTION À LA RÉALISATION

### Les missions fluides regroupent plusieurs métiers

- Chauffage.
- Ventilation et désenfumage.
- Sanitaire.
- Electricité.
- Assainissement et réseaux divers.

### Conception d'ouvrages

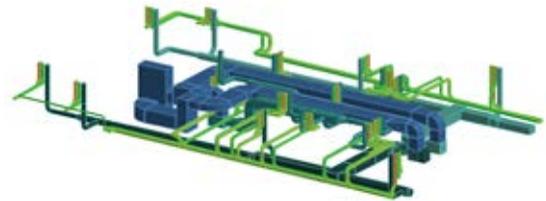
- Dimensionnement des installations et études techniques.

### Calcul thermiques

- Déperditions pour dimensionnements des installations de chauffage.
- Apports pour dimensionnements des installations de climatisation.
- Calculs réglementaires RT2012 pour les bâtiments neufs.
- Calculs réglementaires RT existant pour les bâtiments rénovés.

### Mission d'études

- Diagnostics avant projets.
- Établissement des documents de consultation (CCTP + DPGF + Plans).
- Estimation des coûts de travaux.
- Analyse des offres et assistance à la passation des marchés.
- Etudes d'exécution ou de Visa.
- Suivi de chantier.
- Assistance à la réception des travaux.



### Audit énergétiques

- Audit énergétiques des bâtiments existants.
- Calcul thermiques réglementaires RT existant de l'état initial et de l'état projetés.





## SAVOIR-FAIRE STRUCTURES

# DE LA CONCEPTION À LA RÉCEPTION

### Conception d'ouvrages neufs

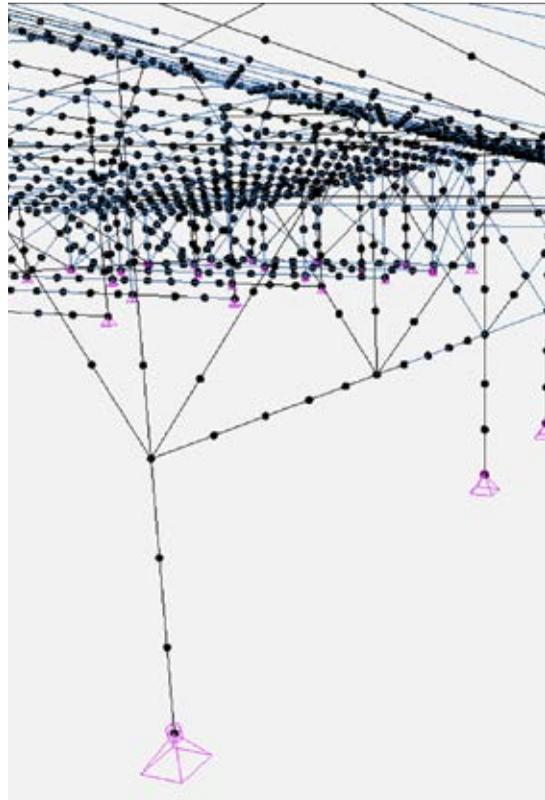
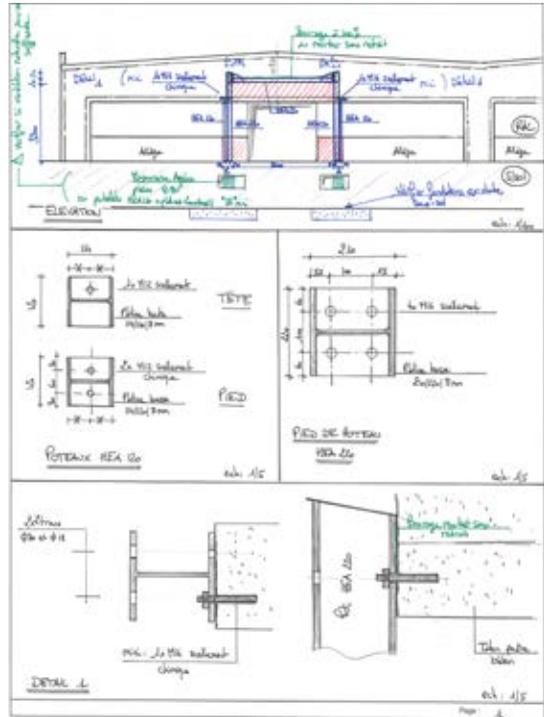
- Dimensionnement des ouvrages : fondations, superstructure béton armé, charpente et ossature bois et charpente métallique.
- Minutes de métré et estimation des travaux
- Etablissement des documents de consultation des entreprises (CCTP + DPGF)
- Analyse des offres et assistance à la passation des marchés
- Etudes d'exécution ou de Visa
- Suivi de chantier
- Assistance à la réception des travaux.

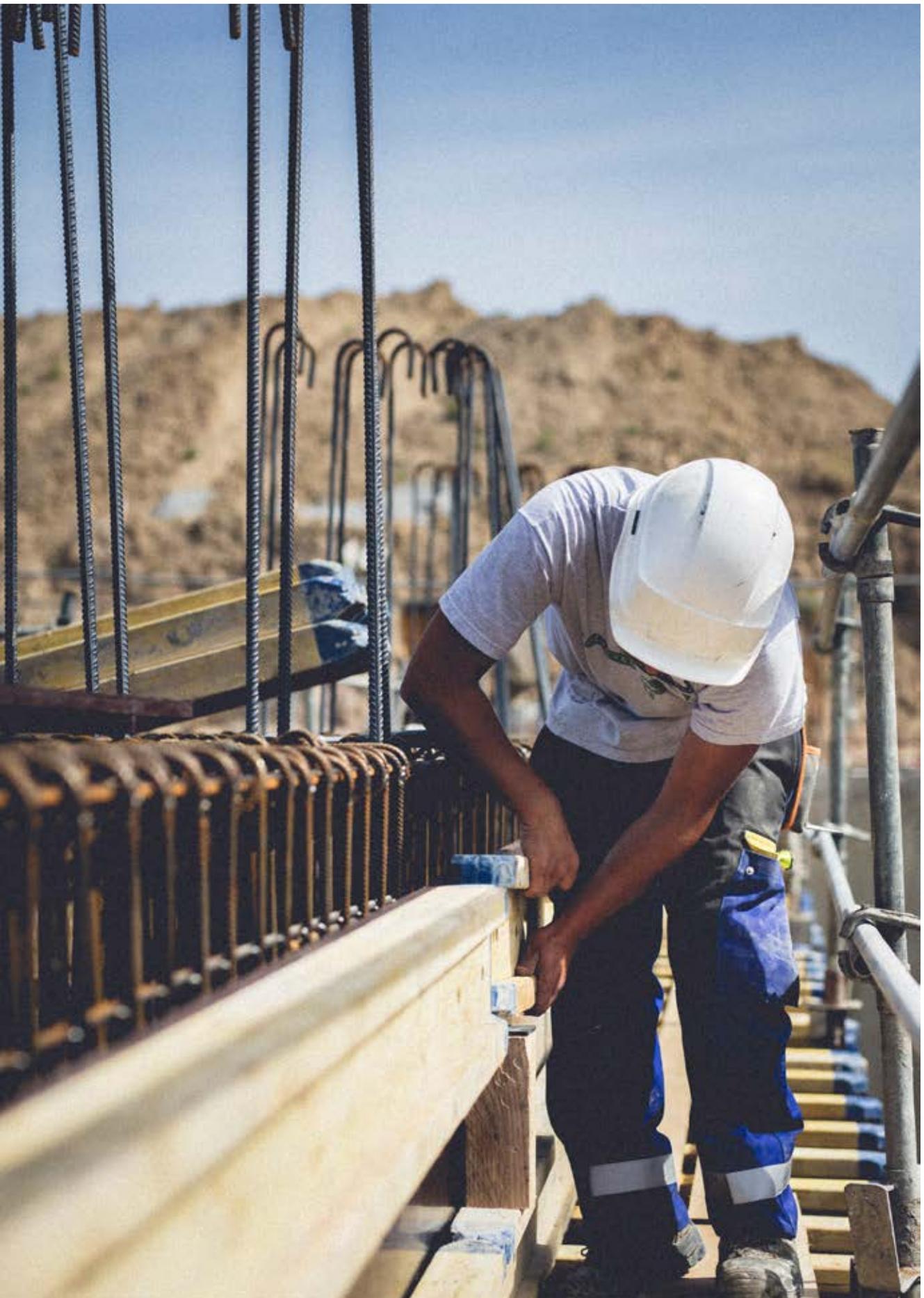
### Conception en réhabilitation

- Diagnostic des structures existantes
- Etudes de faisabilités (création de percements dans les murs et planchers, modification des surcharges, transformations diverses, etc.)
- Dimensionnement des ouvrages de reprise et de renfort des structures
- Minutes de métré et estimation des travaux
- Etablissement des documents de consultation des entreprises (CCTP + DPGF)
- Analyse des offres et assistance à la passation des marchés
- Etudes d'exécution ou de Visa
- Suivi de chantier
- Assistance à la réception des travaux.

### Diagnosics, assistance aux expertises et intervention après sinistre

- Intervention d'urgence après sinistre
- Détermination et dimensionnement des mesures conservatoires d'étaieiment et de sécurisation du site
- Diagnostic de pathologies existantes touchant au bâti
- Analyse technique des origines du sinistre et des pathologies, vérification de la stabilité des ouvrages existants
- Conception et dimensionnement de solution pérennes de mise en sécurité, de réparation ou de remplacement des ouvrages
- Maîtrise d'œuvre de réparation





« Chaque entreprise  
étant spécialisée  
dans une ou plusieurs  
activités du bâtiment,  
KS groupe offre le  
bouquet complet  
des prestations dans  
l'acte de construire »

## NOTRE GROUPE

# L'ENGAGEMENT D'UN GRAND GROUPE

Fondé et dirigé par une famille de dirigeants locaux, totalement indépendant, le groupe KS groupe s'appuie sur ses 300 collaborateurs pour mettre en œuvre un panel complet de prestations autour de l'acte de construire : promotion, conception, pilotage, structures, énergies, fluides, aménagement, finitions. Cette richesse de compétences pluridisciplinaires tend vers un même objectif : une approche sur mesure des besoins du client.

Aujourd'hui, depuis bientôt 60 ans d'écoute de ses clients et de développement, KS groupe est en mesure d'être l'interlocuteur unique de tous projets immobiliers, du montage à la livraison.

### **KS groupe regroupe 15 entités**

KS construction, Polytherm, E3C, KS aménagement, Creatio, KS énergie, Les Ateliers Stroh, Altherm, CICAL SYNERGIES, CECAF, SPHERE, Parc Immo, Actis, Paris Construction Est, Arefim Grand-Est



Creatio



AL T H E R M



ALTHERM

Une société de KS groupe

**Siège social**

2, impasse de l'Induction  
67800 BISCHHEIM

03 88 19 24 95  
altherm@altherm-ing.fr

[altherm-ing.fr](http://altherm-ing.fr)